

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Sud: Trgovački sud u Pazinu

Posl. br. predmeta: St-82/2023

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza OKNO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,
OIB: 09390686029

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.12.2025. DO 24.03.2026.

Do dana pisanja izvještaja gosp. Alberto Zoccarata i gđa. Lauru Luisi nisu se povratno javili stečajnom upravitelju, a niti on može s njima stupiti u kontakt.

Doneseno je Rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi. U zemljišnoj knjizi provedeno je Rješenje o prodaji u stečajnom postupku. Donesen je zaključak o prodaji. Nekretnine su prodane elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku.

U tijeku je priprema obračuna sukladno čl. 254 Stečajnog zakona.

Stečajnom upravitelju se obratilo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za Interni registar nekretnina, zemljišta, poslovne prostore i stanove, Područni odjel Rijeka, vezano za poslovni prostor u Pazinu na adresi Stari trg 1A, za koji je prostor je RH s Ministarstvom pravosuđa sklopilo Ugovor o privremenoj uporabi poslovnog prostora broj: 190-03/2025.

Stečajni upravitelj se za detaljnije informacije vezano sa pravni odnos poslovnog prostora s Stečajna masa iza OKNO d.o.o. u stečaju obratio nadležnom Državnom odvjetništvu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINA

kčbr. 4276/2, kčbr. 4276/3. br. zkul. 3753 k.o. Rovinj

SREDSTVA NA RAČUNU

Nema sredstava, račun stečajne mase nije otvoren da se ne bi generirali troškovi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje su podnošenje obračuna sukladno čl. 254 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.03.2026.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić